

AMENAGEMENT DU QUARTIER DES 7 DENIERS

Atelier créatif du 15 janvier 2012

Contribution des Habitants à la réflexion sur l'étude « cœur de quartier »



**« Cœur de quartier JOB / révision du plan local d'Urbanisme /
Vous êtes directement concernés et nous vous proposons d'apporter
une contribution aux actions en cours menées par la ville »**

56 participants

PREAMBULE

Plusieurs actions sont actuellement menées par la Mairie pour afin de modifier les règles pour construire « **Révision du Plan local d'Urbanisme** » et définir un projet d'aménagement du quartier autour du bâtiment Job « **Cœur de quartier Job** »

La ville de Toulouse a confié à l'équipe d'urbanistes SCE une étude de conception urbaine, architecturale, paysagère et environnementale du cœur de quartier ainsi qu'une mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'espaces publics. La ville a souhaité élaborer dans ce cadre une démarche de co-élaboration avec les habitants, les usagers et le milieu associatif local.

Demandeurs d'une telle démarche, les associations de quartier avaient préalablement proposé une programmation urbaine élaborée à travers différentes réunions publiques. Ce document faisait partie des éléments de départ de l'étude.

Un **atelier de travail a été organisé par la ville en novembre 2011** et portait sur différents scénarios sur le cœur de quartier.

Si tous considèrent que cette réunion a eu le mérite d'exister, l'avis des participants associatifs fut unanime sur le fait que les modalités de cette concertation ne semblaient pas les meilleures en vue de faire émerger un projet global, partagé, saisissant tout à la fois la complexité du développement de la ville et de l'identité du quartier. Ainsi, l'atelier a paru ne pas prendre en compte « l'expertise » des habitants de leur quotidien et contraindre l'échange à des scénarii déjà préétablis, laissant peu de place aux discussions et aux propositions. Les scénarios ont porté essentiellement sur les valorisations foncières autour du cœur de quartier. Le rapport entre le cœur de quartier et le quartier dans son ensemble n'a pas été suffisamment abordé.

D'autre part, l'atelier s'adressait aux associations, aux techniciens municipaux et aux professionnels (promoteurs locaux).

Les associations de quartier ont donc souhaité apporter une contribution plus approfondie sur la base de leurs réflexions antérieures (cf annexes), assorties de propositions nouvelles recueillies auprès de 56 habitants lors d'un atelier créatif organisé le 15 janvier dernier.

La proposition de participation a été faite à l'ensemble des habitants du quartier par le biais de flyers et d'affiches pour associer un public le plus divers possible.

La réflexion a été étendue à l'ensemble du quartier dans un but de contribution également aux travaux de Plan Local d'Urbanisme. Si le cœur de quartier peut véritablement donner lieu à un projet urbain et paysager très marqué, le reste du quartier et ses relations avec les quartiers environnants doivent tout autant faire partie de la réflexion.

L'atelier mené a aussi servi à prendre en compte les nouveaux usages déjà inscrits dans le cœur de quartier avec l'ouverture du bâtiment JOB.

Les associations rappellent également leur souhait que soit prises en compte les contributions antérieures, fruit d'une réflexion menée depuis 10 ans sur le quartier.

Ce document est particulier dans son contenu, le but était double :

- à travers le ressenti des personnes sur leur quartier, partager une analyse des valeurs, atouts et problèmes, car c'est la base d'un projet intégré
- ouvrir le champ des possibles, voir du rêve parce qu'il est souvent porteur d'idées nouvelles.

A partir d'une question ouverte d'identification des lieux d'identité du quartier, les propositions ont été faites en abordant des thèmes ou des sites privilégiés. Nous avons souhaité les retranscrire ici, sans tri ni censure, car elles décrivent par leur diversité, la richesse existante et potentielle pour une évolution du quartier et un aménagement du cœur de quartier autour de JOB. Le consensus n'étant pas recherché, les **propositions sont à la fois réalistes, contradictoires parfois ou « utopiques »**.

En tout état de cause, à travers les échanges pendant le déroulement de l'atelier et lors de sa restitution, les habitants ont exprimé clairement leur attachement à plusieurs éléments marquants du quartier :

-la présence forte de la Garonne

- le sentiment d « île urbaine », quartier entouré de fortes coupures tout en étant dans la ville

-la vocation historique et porteuse d'avenir , d'échange et de lien social du quartier

- l'axe majeur de vie de la route de Blagnac, encore trop routier

-la centralité et la qualité à préserver du groupe scolaire des 7 Deniers, renforcé par le bâtiment JOB

Ces propositions multiples varient donc d'actions simples voire mineures à des réflexions globales d'aménagement, dans le quartier et sur la place du quartier dans la ville, nécessitant des actions et des aménagements plus structurants.

3 parties composent cette synthèse :

- **les thèmes prioritaires abordés à l'échelle du quartier**
 - o accueil de populations et densification de l'habitat
 - o mobilités
 - o lieux d'agrément et de rencontres
 - o école et petite enfance

- **les sites nécessitant un aménagement urbain particulier**
 - la Garonne et la digue
 - la cité Madrid et l'église
 - le secteur de la poste et le port de l'embouchure
 - le TOAC et le stade Toulousain
 - les rues majeures du quartier

- **le cœur de quartier JOB écoles**

LES THEMES PRIORITAIRES / ACCUEIL DE POPULATIONS ET DENSIFICATION DE L'HABITAT

Le thème de l'accueil de populations était le sujet sous-jacent de la réunion faite en novembre dans le cadre de l'étude cœur de quartier, en lien avec les enjeux d'évolution du document d'urbanisme.

Les habitants présents à l'atelier se sont confrontés à cette question, en mettant en avant deux éléments complémentaires :

- accueillir des populations en donnant la capacité aux équipements publics et aux transports en commun d'être en adéquation avec cet accueil
- préserver les qualités d'ambiance urbaine du quartier et trouver les conditions des formes urbaines adaptées pour la construction ou le renouvellement urbain.

Certains participants ont particulièrement insisté sur la nécessité de marquer des pauses dans la densification, pour laisser au quartier le temps nécessaire pour intégrer dans de bonnes conditions de nouvelles populations.

L'EXISTANT ET LES POTENTIELS

La diversité des formes urbaines du quartier

Habitat en continu sur certaines rues, habitat individuel, habitat collectif sur des endroits ponctuels, route de Blagnac, rues principales, résidences fermées proches de la Garonne et du stade Toulousain spécificité du chemin des 7deniers

La Cité Madrid est une cité à taille humaine avec des aménagements spécifiques et maintenant des jardins partagés.

Les « potentiels fonciers » du quartier

Plusieurs espaces sont non ou peu construits dans le quartier, mais aussi considérés par les habitants comme des potentiels d'espaces publics autant que de foncier pour des constructions(terrains sur la place JOB, terrains avant le pont de Blagnac, parkings stade toulousain, terrains du TOAC ...).

Il est rappelé que les terrains des écoles ne sont pas un potentiel foncier pour les habitants.

Les espaces en herbe à côté de Chabrillac sont considérés par les habitants comme ayant un potentiel de développement, tout en réfléchissant à la nécessité de préserver l'emploi local.

LES PROPOSITIONS

Des formes urbaines adaptées

La morphologie et l'histoire du quartier invite à limiter la densification de l'habitat tant au niveau de la localisation, de la qualité de l'aménagement, que de la hauteur des habitats collectifs.

Plusieurs propositions :

- limiter les immeubles à 2 ou 3 étages maximum sur le quartier, en adéquation avec l'environnement
- déterminer sur le quartier un pourcentage d'équilibre entre les habitats collectifs et les habitats individuels
- contraindre les promoteurs à créer des constructions avec un minimum de cibles HQE
- le renforcement de la digue ne doit pas être le seul motif d'une construction de logements collectifs
- réhabiliter en priorité la cité Madrid

Une mixité urbaine à programmer

Mixité habitat activités services

- L'espace en friche à coté de Chabrillac pourrait être aménagé pour y installer à la fois des habitations, des services, des artisans et des commerces (en privilégiant des commerces de proximité et non des banques).

Un accueil à améliorer pour les populations dès aujourd'hui

Pour les populations à mobilité réduite et les personnes âgées :

- Les aménagements des trottoirs sont à revoir (cf chapitre « circulation ») et des tournées de commerçants (boulangerie, boucherie...) dans le quartier pourraient être remises au goût de jour.
- mieux accueillir les gens du voyage sur les terrains où ils sont actuellement (parkings Stade non équipés)

LES THEMES PRIORITAIRES / MOBILITES

Les déplacements sont un sujet toujours très débattu par des habitants, avec des attentes également fortes sur les mobilités douces, les transports en commun, le stationnement, la sécurité...

Les questions et propositions faites se situent à l'échelle de la rue, du quartier, du raccord aux quartiers environnants et à la ville

Elles viennent s'ajouter aux différents débats et propositions qui avaient été faites depuis 2002 sur les déplacements et l'aménagement de la route de Blagnac, et évoluent par rapport à l'activité nouvelle autour de JOB

ETAT DES LIEUX / VECU

Route de Blagnac

La Route de Blagnac est l'axe majeur du quartier, appréciée des habitants car elle est un lieu de rencontre et de vie, porteur d'une mixité sociale, offrant tout à la fois des commerces, des services (mairie de quartier, Vélo Toulouse...) et des lieux associatifs.

Par contre, bruit et les bouchons sont mal vécus par les habitants. Cet axe est souvent un itinéraire de délestage quand les rocade sont bouchées. Les mobilités douces ne sont pas favorisées : les déplacements en vélos sont peu sécurisés et les trottoirs mal entretenus voire trop exigus à certains endroits, en particulier pour les personnes en situation de handicap et les poussettes. Il manque encore des endroits de rencontres des habitants (bancs, cafés...) sur cette route qui draine pourtant des flux intéressants grâce aux commerces.

Circulation et stationnement

La circulation et le stationnement aux abords des établissements scolaires demeurent vécus comme difficiles voire dangereux par les habitants. Le parking devant JOB est toujours saturé

Des rues sont bouchées les jours de match alors que des parkings dans des rues peu éloignées sont vides.

Le stationnement route de Blagnac est toujours plein.

Les stationnements vers la poste sont utilisés comme parkings relais mais mal dimensionnés. Les parkings du stade sur la voie de liaison Pont de Blagnac /Rond point allant vers Sesquières sont sous utilisés .

Les entrées/sorties du quartier

Les rocades entourent le quartier et en fond une sorte d'île urbaine.

La circulation piétonne et cycliste est difficile pour sortir du quartier. Elle est vécue comme :

- dangereuse entre le rond point nord d'accès à la rocade et le pont de Blagnac,
- mal reliée aux minimes par un passage confidentiel , puis par un pont routier
- mal éclairée et insécuritaire dans les accès aux centre ville

La circulation automobile à ces endroits est souvent difficile et même dangereuse

- la sortie Toulouse Centre sur l'autoroute est mal dimensionnée et occasionne des bouchons sur l'autoroute
- la sortie 7 deniers sur l'échangeur vers Blagnac coupe 2 files et est également dangereuse

Les cheminements piétons et cyclistes

Les liaisons piétonnes et cyclistes ne sont pas assez nombreux et peu sécurisés, en particulier Route de Blagnac.

Le quartier se traverse difficilement d'Est en Ouest , occasionnant longs trajets

La digue est le chemin piéton de référence pour sortir du quartier

Les transports en commun

Le 16 est très utilisé par les habitants, souvent surchargée aux heures de pointe

Il manque des liens aux quartiers environnants, au tram.

LES ENJEUX ET PROPOSITIONS

Développer les transports en commun

Développer les transports interquartiers

- Créer des lignes de bus ou navette pendulaire (aéroport, tramway, Ancely et Purpan, Saint-Cyprien, Blagnac, Minimes, Sesquières)
- *et si le métro ou le Tram arrivait aux 7 deniers ?*
- *et si on installait des navettes en petits bus écologique sur le quartier (comme celles du centre-ville) ?*

Renforcer la Ligne 16

- utiliser les parkings du stade comme parking-relais pour le stationnement des utilisateurs vivant hors de Toulouse
- supprimer les horaires de vacances et remplacement des bus doubles par des bus simples pendant les vacances
- modifier l'itinéraire du bus n°16 pour le relier au tramway
- ne plus emprunter le chemin de Garonne (non dimensionné pour des bus aussi lourds, bruyants et créant des vibrations importantes) ou uniquement pour rejoindre le terminus -> rester uniquement sur la route de Blagnac
- Terminus 16 chemin Garonne avec parking pour les usagers derrière le Garage Lozes
- Améliorer la fréquence et la capacité des transports existants

Favoriser les mobilités douces, piétons et cycles

Entre quartiers

Construire des passages permanents entre quartiers

- *et si on construisait une PASSERELLE Piétons Cycles sur la Garonne vers Ancely / Purpan et l'arrêt de Tram depuis le cœur de quartier ?*
- Créer une véritable passerelle surélevée permanente vers les Ponts Jumeaux/Minimes sur le canal (pérennisation de la passerelle des jours de match)
- Etendre le réseau Vélo Toulouse vers Blagnac en créant des stations à Blagnac, mettre plus de bornes de vélos sur les stations du quartier qui sont saturées à partir de 17h et créer une station Vélo Toulouse au parking du stade

Dans le quartier

- Concevoir un maillage dense et sécurisé des chemins piétonniers et des pistes cyclables pour accéder à tous les sites importants de tout le quartier (Nougaro, Job, commerces, jardins...) en privilégiant des ouvertures transversales (Cité Madrid → JOB, JOB → chemin des 7 deniers, Ecole 7 Deniers → secteurs Ouest et Nord, rue Franz Schubert → l'église → cité Madrid → digue) et en réouvrant des chemins anciens
- créer des passages protégés le long de la route de Blagnac (rue de la Fourmi, rue Edmond Guyaux, Impasse des Bons Amis) pour traverser ces rues et stationnement débordant sur la route de Blagnac
- maintenir la fermeture aux véhicules de la rue Marcoux-Debax (derrière la Poste) même si une demande a été formulée pour la réouvrir

Améliorer la circulation et le stationnement

Réflexion globale à mener sur les entrées de quartiers

- améliorer les entrées de quartier pour fluidifier la circulation entre les quartiers proches (pont de Blagnac dangereux, trafic important à proximité des rocade aux heures de pointe, créer de véritables stationnements en entrée ou à proximité du quartier pour favoriser ensuite la circulation douce à l'intérieur du quartier (+ navette les jours de match)
- installer des parkings aux entrées de quartier pour un stationnement en journée
- Agrandir le parking près de la poste (terrain près de la Garonne)
- Sécuriser l'accès aux 7 Deniers (sortie rocade extérieure) : le passage protégé crée des bouchons dangereux -> il faut une voie d'entrée directe aux 7 deniers à la poste
- Insonoriser le pont de l'autoroute

Autres demandes

- supprimer les zones 30 en privilégiant les limitations de vitesse sur des points précis
- Les jours de match, autoriser les voitures d'urgence seulement et les transports en communs sur les rues adjacentes
- créer une véritable piste cyclable depuis les amidonniers.

Pacifier encore la route de Blagnac

Même si des travaux d'aménagement ont été faits ces dernières années, la route reste insuffisamment traitée :

- prévoir des gendarmes couchés pour le ralentissement des voitures sur la route de Blagnac et rue Franz Schubert
- vitesse réduite à 30 km/h, gendarmes couchés, platanes préservés, zone cyclable protégée, zone piétonne, élargissement des trottoirs
- Interdiction des poids lourds
- créer des couloirs à trottinettes et à rollers sur les trottoirs de la route de Blagnac
- faire un stationnement réglementé route de Blagnac pour éviter les voitures « ventouses » (zone bleu)
- Certains habitants ont proposé de mettre en sens unique la Route de Blagnac en créant une véritable piste cyclable continue sur les deux cotés, le retour de la circulation se faisant par la rue des Troènes ; d'autres habitants s'opposent cependant à cette proposition car ils craignent un délestage des voitures sur les rues parallèles plus calmes.

Cœur de quartier JOB ECOLES

Voir dans la partie Sites prioritaires à aménager

RAPPEL DES CONTRIBUTIONS FAITES SUR LES MOBILITES depuis 2002

- Sécurité et vitesse à améliorer sur la route de Blagnac mais aussi sur les rues principales du quartier → en partie fait depuis notamment par ralentisseurs, mais peu d'aménagement global
- Stationnement hors des emplacements autorisés sur les nouvelles résidences → problème accentué par les nouveaux logements autour de JOB
- Accès et stationnement à proximité des écoles à revoir → toujours d'actualité
- Stationnement et circulation jours de match → amélioration mais non résolution
- modes de déplacements doux : cheminements piétons difficiles, peu de traverses , peu de lien vers l'école, trottoirs trop étroits, accès piétons cycles depuis les ponts jumeaux à revoir → toujours d'actualité
- liaisons cycle à améliorer route de Blagnac et vers les quartiers limitrophes → toujours d'actualité
- cheminements personnes âgées et handicapés difficile → amélioration mais non résolution
- liaisons autres quartiers :
 - bus 16 : demande Terminus pont Blagnac / lien avec zone de loisirs bord de Garonne
 - nouveaux moyens de transports
 - accès au métro à faciliter
 - liaisons avec Blagnac plus fréquente
 - liaisons avec Ancely et Purpan inexistantes

Demande d'un schéma global de quartier sur les déplacements, en lien avec l'évolution du quartier → non fait

LES THEMES PRIORITAIRES / LIEUX D'AGREMENT ET DE RENCONTRES

Allant au delà de la notion d'équipements et d'espaces publics, la notion de lieu de vie a été souvent mise en avant par les habitants. Elle fait partie intégrante des valeurs attachées à un quartier mixte. Ont été également abordés les équipements manquants ou rendus nécessaires par un accueil de population nouvelle sur le quartier, ainsi que la complémentarité avec les quartiers limitrophes.

LES LIEUX DE VIE IMPORTANTS POUR LES HABITANTS / ATOUTS ET PROBLEMES

Les espaces verts comme principaux espaces publics du quartier

ils sont très souvent cités par les habitants, plutôt bien utilisés pour la majorité, suffisants en nombre et représentent des lieux de rencontre du quartier, comblant un certain déficit en espaces publics :

- La Ludothèque et le parc de JOB sont des lieux très appréciés par les petits et les grands, tant pour leur environnement architectural et naturel magnifique et respecté, que pour leurs attraits ludiques (jeux d'enfants et ludothèque « Victimes de leurs succès », les jeux d'enfants du parc de la ludothèque ne sont souvent pas suffisants en nombre comme en offre (pour les plus grands en particulier) pour satisfaire ses usagers, notamment quand la ludothèque est fermée.
- Le parc des 7 Deniers est vu comme un parking des jours de match du Stade Toulousain, et donc peu voire pas entretenu. Les habitants voient donc ce parc comme un espace vert existant mais sous-exploité.
- Le parc des Ponts Jumeaux est peu fréquenté mais sert de terrain de sport pour le collège

Au delà de la rocade vers la Garonne, les espaces liés à la Garonne donnent l'impression d'une nature forte au cœur de la ville.

La route de Blagnac et le secteur Ecole/ Job comme principaux lieux de vie du quartier

- Les commerces forment l'armature dans la première partie depuis la poste jusqu'aux écoles. Les courses possibles à proximité, la rencontre sont la base de la qualité de vie. Les bancs nouvellement installés sont appréciés.
- L'identité de la route avec son alignement de platanes est marquante (parfois problèmes de platanes non élagués)
- Vers la ville, la **poste** est à la fois un équipement indispensable du quartier et un repère ancien.
- Au centre de la partie commerciale, Les locaux associatifs et la mairie annexe au milieu de la route font partie des lieux de vie importants.
- En face de la mairie et de la cité Madrid, **L'Eglise** est un lieu de rencontres, notamment de personnes âgées et d'étrangers, avec un jardin apaisant et un passage piétons souvent méconnus des habitants. C'est aussi un lieu d'accueil des plus démunis. Certains regrettent l'entretien trop rare de la place de l'église, mais aussi sa fermeture partielle.
- La centralité Ecoles devient avec JOB le lieu repère fort du quartier (Les qualités et difficultés du secteur seront abordés dans la partie « sites prioritaires »)

Après le rond point des écoles, l'axe de la route devient routier et non aménagé entre les écoles et le rond point de la rocade.

Au rond point d'accès à la rocade, le RING, théâtre, est peu visible alors qu'il pourrait être un lieu mis en valeur et intégré au quartier.

Après le rond point et jusqu'au Pont de Blagnac, la route de Blagnac devient insécuritaire pour les piétons et vélos, sans trottoirs ou passage piétons possible.

Le sport comme marqueur du quartier dans la ville

- Le stade Ernest Wallon est un marqueur fort qui génère l'animation régulière du quartier et sa renommée. Il génère cependant des perturbations de circulation importantes les jours de match et les habitants souhaiteraient que le club de rugby soit plus impliqué dans les actions du quartier

- Les infrastructures sportives du TOAC sont une vraie chance pour tous les habitants d'accéder à une offre sportive multiple. Des bruits circulent sur le devenir incertain des installations qui inquiètent les habitants car une majorité de ceux-ci utilise ces équipements.

La culture dans le quartier

Le Ring et la Salle Nougaro sont des équipements culturels intéressants, renforcés récemment par l'espace Job.

La Garonne et la digue comme premier élément identitaire du quartier

Même si elle n'est pas toujours utilisée, elle constitue une façade commune vers le fleuve, un lien privilégié à la ville. *Elle fait l'objet de nombreuses propositions détaillées dans la partie suivante*

Certains lieux aux franges du quartier sont appréciés et très fréquentés des habitants des 7 Deniers tels que le canal latéral, le port de l'embouchure en particulier le skate-park par les jeunes. Le manque d'accessibilité du canal latéral a été relevé ainsi que le bruit au port de l'embouchure et au skate-park.

Enfin, certains équipements publics semblent encore manquer dans le quartier et dans les quartiers environnants pour permettre aux gens de se retrouver ou de pouvoir satisfaire certains besoins culturels, de loisirs (fréquence pas assez importante du **Bibliobus** par exemple).

Une bibliothèque ainsi qu'un gymnase à proximité du collège ont été demandés depuis de très nombreuses années.

LES PROPOSITIONS

A l'échelle du quartier, elles concernent essentiellement les espaces verts existants et la création de nouveaux lieux ou équipements publics.

Les espaces verts

-Réaménager le parc des Ponts Jumeaux afin de le protéger du bruit de la rocade, de le rendre mieux accessible et plus agréable au niveau paysager, de mieux l'équiper en jeux pour enfants, de mieux l'entretenir. Ou bien réaffecter cet espace à un autre type de lieu d'échanges et de rencontres.

-Arborer et aménager les terrains de Ginestous

-Aménager le parc des 7 Deniers (jardin d'enfants, petit parcours sportif...) en trouvant des alternatives au parking les jours de match (voir chapitre sur les mobilités). Utilisation possible d'une partie pour un équipement public à venir

-Ré-aménager le skate-park et y installer des protections antibruit (et plus largement réflexion sur la valorisation du port de l'embouchure)

-Ouvrir les jardins et vergers du centre de loisirs en dehors des temps d'école et du centre de loisirs, ou créer un jardin public à proximité de l'école primaire ...

Nota : la ville a entamé une action de valorisation de certains espaces verts dans le quartier comme le jardin du soleil d'or et le parc des Ponts Jumeaux

De nouveaux lieux et équipements publics

-Créer une Médiathèque (cinémathèque, bibliothèque, artothèque....) interquartiers, peut-être aux Amidonniers ou aux Ponts Jumeaux (les 7 Deniers disposant déjà de Job) ou bien dans le nord du quartier vers le stade. Au minimum, installer une bibliothèque de quartiers (7 Deniers, Amidonniers, Ponts Jumeaux) pérenne.

-Créer une salle polyvalente accessible aux habitants, de type **salle des fêtes** qui pourrait aussi servir de salle de danse : Forte demande de ce type de salles qui peut aussi correspondre à des fêtes familiales pour les habitants des cités n'ayant pas de lieu pour se réunir.

Ce projet pourrait faire l'objet d'une construction (ossature bois/matériaux écologiques) par les habitants eux-mêmes en commun, avec l'aide d'artisans

-Créer un nouveau lieu de vie pour les aînés du quartier

-Créer des lieux pour les jeunes : petite salle pour se retrouver, faire de la musique, salle pour faire la fête, Atelier vélo ...

Et si on imaginait une extension de la maison de retraite avec un accès vers une maison citoyenne (ancienne usine d'espadrilles, rue François Couperin).

Valoriser le quartier

-Réaliser des aménagements autour de l'église en lien avec la cité Madrid (*voir sites prioritaires*)

-Créer un parcours touristique de découverte et de visite du quartier pour mettre en valeur son histoire et ses singularités (Stade Toulousain, Job...) + parcours de sites industriels de bord de Garonne reconvertis en centres culturels (Abattoirs, Bazacle, Manufacture des Tabacs, Job)

-Créer des parcours de geocaching

-Installer des sentiers d'interprétation sur la partie bord de Garonne pour découvrir les richesses faunistiques et floristiques de la Garonne

LES THEMES PRIORITAIRES / ECOLE ET PETITE ENFANCE

De nombreux participants ont rappelé l'importance du groupe scolaire (+ espaces petite enfance et centre de loisir) du quartier, en soulignant particulièrement la centralité, l'accessibilité, l'ampleur de ses espaces verts , de ses cours plantées et l'ouverture à tous les habitants (loto, vide-grenier, carnaval, fête de fin d'année...) du groupe scolaire des 7 deniers.

DIFFICULTES ACTUELLES ET EVOLUTIONS ATTENDUES

Les effectifs des écoles ont augmenté ces dernières années, en raison notamment de la création des logements à JOB. Des classes supplémentaires ont été créées dans les écoles 7 Deniers et Petit Gragnague (en déplaçant notamment le dortoir dans un bungalow) et les classes sont surchargées. Les places en crèche sont trop rares. Enfin, le collège paraît trop petit (classes et cour), peu accessible et nécessiterait une salle de sport à proximité. Enfin, la circulation et le stationnement aux abords des établissements scolaires demeurent vécus comme difficiles voire dangereux par les habitants.

ENJEUX ET PROPOSITIONS

Beaucoup de propositions sur ce sujet ont été faites déjà préalablement dans le dossier « cœur de quartier JOB », élaborées par les parents d'élèves et les enseignants du groupe scolaire

Agrandissement ou création d'écoles et de crèches/haltes-garderies afin « d'encaisser » une augmentation prévisible de la population

-Création de nouveaux bâtiments sur les 7 Deniers pour les écoles maternelles et primaires ou création d'une nouvelle école pour éviter trop grand regroupement des enfants

-Création d'un nouveau collège (ou agrandissement du collège actuel)

- Création de nouveaux espaces pour la petite enfance (par exemple à l'endroit des anciens logements de fonction des 7 Deniers)

Et si on créait un campus (nouveau collège et lycée, voire université) sur le site du TOAC...

Amélioration des infrastructures des établissements scolaires et de petite enfance

Voir les propositions concrètes ci-contre.

-Créer des jardins partagés intergénérationnel « école/maison de retraite »

RAPPEL DE QUELQUES PROPOSITIONS ELABOREES PAR PARENTS D'ELEVES / Avril 2010

Certaines activités sont assurées dans des bungalows dits « temporaires ». Ce besoin permanent sur l'école nécessite des bâtiments supplémentaires sur l'école :

-Réalisation sur le site du groupe scolaire d'une salle d'activités (100 m² libres minimum) et d'une salle de rangement accolée (50 m² minimum)

-Construction d'une salle de travail pour les animateurs du CLAE élémentaire (75 m² minimum), avec local de rangement accolé pour les matériels sportifs, pédagogiques et d'animation (50 m² minimum)

-Création d'une liaison extérieure directe entre les locaux de l'école maternelle et ceux de l'école élémentaire

-Création d'un espace sportif et ludique extérieur partagé, contigu aux écoles : plateau goudronné, panneaux de basket et cages de handball, bancs, araignée d'escalade

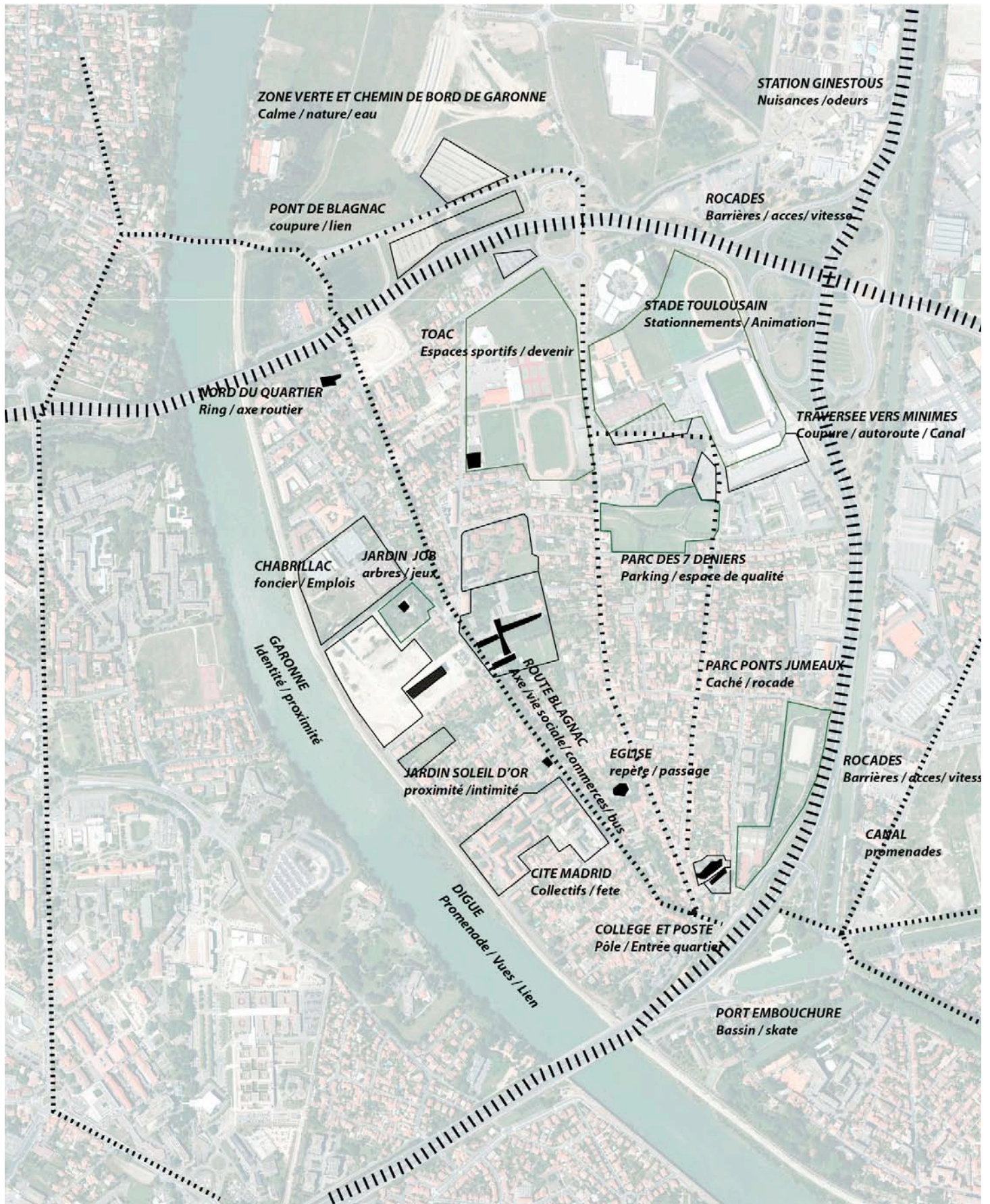
-Déplacement de la crèche dans les anciens logements de fonction et réutilisation des locaux initiaux et de la cour pour les surfaces à trouver) .

La cantine de l'école élémentaire est trop exigüe par rapport à la capacité de l'école (12 classes) et la salle des maîtres sert également d'espace de restauration.

-Extension de la cantine de l'école élémentaire et rationalisation des circuits (propre / sale ; chaud/froid)

-Adjonction d'une salle séparée pour la restauration des personnels du groupe scolaire (enseignants, animateurs ...)

QUELQUES SITES ET THEMES ABORDES SUR LE QUARTIER ...



LES SITES PRIORITAIRES

Le but de l'atelier était également de faire émerger des propositions autour de sites particuliers, pour produire une matière susceptible de déboucher sur un véritable schéma d'aménagement de l'ensemble du quartier, dans lequel le cœur de quartier JOB serait une phase opérationnelle.

La Garonne et la digue

La Garonne vue depuis la digue apparaît comme le premier espace identitaire du quartier, longeant l'ensemble du quartier, promenade pour tous, vue large vers les autres rives. Elle devient un espace vert sauvage lorsque l'on va juste après la rocade sur le chemin des rives et le « café bleu », espace assez unique dans la ville. L'endroit est par contre mal vécu à la nuit, pas éclairé, confrontation vélos piétons. Les liens ne sont pas toujours simples : accès dangereux au Pont de Blagnac et à la promenade au nord, accès poussette et vélos....

Enjeux et propositions

Deux enjeux majeurs ressortent de l'atelier :

- **une meilleure accessibilité de cette grande promenade** qui est aussi un axe de déplacement piétons vélos
 - o Une passerelle piétons vers Purpan depuis JOB
 - o Une meilleure continuité des pistes cyclables vers Sesquières
 - o Plus d'accès poussettes vélos, notamment cité Madrid
 - o Un accès plus direct à JOB pour les piétons
- **Un aménagement pour une meilleure pratique et mise en valeur du site** (// Abattoirs / Bazacle)
 - o Arbres le long de la voie
 - o Aménagement de lieux de pose et de rencontre, pourquoi pas des terrasses en belvédère sur la Garonne, des « aires de services » sur l'autoroute à promeneurs, cyclistes, joggeurs..
 - o Eclairage de la piste
 - o Point WC

L'intérêt écologique du site est aussi mis en avant, accès à rendre possible tout en restant sauvage aux berges, aménagement et développement de la faune et de la flore.

Et si on pouvait naviguer sur le fleuve : Réflexion à intégrer dans le cadre de l'année Garonne ?

Une crainte : attention à la densification le long de la digue, rupture avec le quartier, habitat tourné vers le fleuve sans regard sur la ville.

La route de Blagnac, axe majeur du quartier

Les aménagements route de Blagnac proposés concernent en particulier les mobilités et ont été traités ci dessus.

Les enjeux sont forts et parfois contradictoires . Ils concernent :

- le renforcement de l'axe de vie et la déambulation, avec des propositions de véritables pistes cyclables, l'élargissement des trottoirs, tout en renforçant les transports en commun.
- de meilleurs liens avec la Garonne, chemins transversaux affirmés et signalés.
- des propositions pour amener plus de vitalité à la partie nord de la route ont été également faites

Et si sur les espaces proches du pont de Blagnac s'installait un lieu multifonctions (café, restaurant, achat de produits locaux...) ouvert sur les quartiers environnants ?

La cité Madrid et ses abords

La cité Madrid est un espace reconnu dans le quartier, cité parfois à problème mais avec des qualités reconnues : taille humaine, proximité de la Garonne... La fête de quartier, l'aménagement récent de jardins partagés sont des éléments d'intégration fort.

Le lien avec la route de Blagnac est par contre plus difficile, fermeture récente, route bruyante. La construction d'un immeuble sur un espace restreint amène de l'ombre pour les immeubles existants et pas plus de lien au quartier. Les problèmes de voisinage et bruits continuent d'exister.

A proximité immédiate, les commerces du grand immeuble, la mairie annexe, le centre social, l'église et son jardin créent un pôle insuffisamment mis en valeur

Enjeux et propositions

L'importance du lien au quartier a été de nouveau souligné. Peut il y avoir d'autres chemins d'accès entre rues et pas seulement route de Blagnac ?

Un lien à la digue pour les vélos et les poussettes est à installer.

Coté route de Blagnac, un projet d'aménagement plus ambitieux devrait être fait, allant du parking devant l'immeuble accueillant les commerces, jusqu'à la mairie annexe :

- intégration du parking dans le domaine public de la ville et aménagement véritable
- ouverture du mur entre cité et rue, création de service (genre commerce, salle pour les jeunes, ouvert sur route et cité...)
- aménagement et ouverture du jardin devant la mairie annexe, vers cité et vers route Blagnac
- ouverture vers l'église, réhabilitation des bâtiments d'accueil sur le parvis de l'église, définition d'une emprise publique en accord avec le diocèse pour place et passage piétons.
-

A l'intérieur de la cité, la réhabilitation des immeubles et des espaces publics doit être faite en parallèle avec les autres aménagements du quartier.

Le secteur de la poste, du collège et le lien avec le port de l'embouchure

La poste est un service de proximité auquel les habitants sont très attachés. Les commerces et les services sur le haut de la route de Blagnac forment avec elle une petite centralité, qui était autrefois le cœur du quartier, avant le passage de la rocade.

C'est aujourd'hui aussi un nœud de déplacement, carrefour de départ en bus, de parkings servant de relais, de vélotoulouse. Le parking est souvent occupé par des camping cars, comme celui du port de l'embouchure. Les stationnements vont souvent plus loin que le parking, saturant les rues voisines.

A proximité immédiate, l'accès au collège est trop réduit pour les piétons.

En face, le parc avec les tennis garde des accès confidentiels, peu signalé et peu entretenu

D'une manière générale, le rapport à la rocade et aux passages piétons est difficile

Au delà de la rocade, le port de l'embouchure est un lieu d'identité pour les habitants des 7 deniers, zone historique et accès au canal du midi, beauté du site, seul espace public aménagé pour les enfants et les jeunes avec le skate park. C'est aussi un lieu très bruyant, peu accessible en temps de pluie, peu sécurisant le soir.

Au delà, les promenades vers le canal du midi et le canal latéral à la Garonne sont des cheminements de proximité qui font partie de la qualité du quartier.

Enjeux et propositions

La poste est un service public à préserver impérativement.

La notion d'entrée du quartier et d'accès à la ville doit être globalement mieux traitée

- L'ensemble des stationnements doivent être réfléchis dans la zone, stationnements de proximité, liés aux commerces, liés à l'accès aux transports en commun
- le passage vers les amidonniers, les espaces entre rocade et quartier devront être mieux traités.

L'extension du collège est nécessaire, au vu de l'accueil de nouvelles populations à proximité (pouvant se faire si on déplace maternelle) et les aménagements sportifs liés au collège (gymnase) toujours en attente.

Le port de l'embouchure est un lieu à valoriser :

- amélioration des accès (sécurité, éclairage, parcours, signalétique)
- rénovation du skatepark
- trouver une guinguette permanente ou sur péniche pour animer le lieu

Le secteur du Stade Toulousain et du TOAC

Le stade semble à la fois un atout pour le quartier, facteur d'animation qui pourrait être mieux intégré dans les actions du quartier, et un problème lié à la place énorme des voitures lors des manifestations. La place prise par les parkings sur l'emprise publique du quartier posent problème : Le parc des 7 deniers est un lieu agréable, mais peu utilisé... Les parkings aux abords du stade sont des lieux de bitume, vides quasiment toujours.

Le TOAC a des emprises très importantes sur le quartier, ses infrastructures sportives sont intéressantes et utilisées en partie par des habitants du quartier. Cependant, il ferme aussi le quartier et est une limite non franchissable. Son avenir dans un site au cœur de la métropole peut faire l'objet de spéculations foncières.

Enjeux et propositions

Le parc des 7 deniers pourrait être un espace public majeur, équilibrant mieux les différentes parties du quartier et les reliant. Propositions d'aménagement et d'installation d'équipement secondaire (ont été cités 2^{ème} école, salle des fêtes...)

Une réflexion globale devrait de nouveau être menée autour du stade et de ses accès incluant :

- Le repositionnement de stationnements vers sesquières avec navettes
- L'utilisation des stationnements en bitume aux abords (sauf celui utilisé tous les jours devant le stade) comme potentiel foncier ou en espace vert à l'image du parc des 7deniers

Le chemin des 7 deniers

Cité plusieurs fois, il constitue la rue historique de création du quartier, auparavant constitué de maisons liées à un parcellaire de maraichage, longues parcelles allant en profondeur dans le tissu urbain. Son étroitesse est liée à son ancienne fonction de chemin rural.

L'ambiance de cette rue, la mise en sens unique sont appréciés par les habitants et les riverains, mais l'espace pour les piétons reste par endroits très réduit.

Des projets immobiliers sont en cours, qui viendront rompre avec le caractère de la rue. Coté TOAC, un collectif a été fait et un autre est en projet.

Enjeux et propositions

Elaborer un projet d'ensemble pour l'aménagement de la rue, en lien avec le cœur de quartier

Préserver l'identité du chemin

Définir les formes urbaines adaptées pouvant renouveler le tissu en s'y intégrant (Règles particulières à mettre en place dans le PLU)

LES SITES PRIORITAIRES / LE CŒUR DE QUARTIER JOB

Beaucoup de contributions , éléments de vécu comme propositions, ont concerné le cœur de quartier JOB. Elles renforcent et précisent parfois le document proposé en avril 2010, (voir document en annexe) car elles intègrent l'ouverture du bâtiment et les nouveaux usages associés

L'espace JOB, place et bâtiment est déjà un lieu de référence du quartier. La place ouverte aux piétons , ainsi que son futur marché est un potentiel en devenir, même si aujourd'hui elle paraît vide. L'architecture est également aujourd'hui une qualité reconnue. Le parking toujours plein et son fonctionnement actuel pose problème, pas de retour possible en fond, voitures « ventouses » qui prennent place

Comme cela a déjà été pointé, le jardin de la maison JOB, la ludothèque sont très appréciés et les habitants ont confirmé leur attachement au groupe scolaire.

Par contre, les conditions d'accès posent problèmes : entrée des véhicules dans parking école et risque d'accident, volonté de stationnement pour certains à proximité immédiate.

La fermeture par toute une série de grilles des espaces de circulation hors école et centre de loisirs est mal vécue. L'absence de cheminements depuis l'est et le nord du quartier est également un problème.

Enjeux et propositions

la **place JOB** doit être un lieu permettant les manifestations de toutes natures :

- conserver un vaste espace libre devant JOB
- marché hebdomadaire, chapiteau cirque, événement ponctuel (proposition marché du papier 1 ou 2 fois/an), bal du 14 juillet → garder un espace libre devant
-

Elle doit être aussi plus animée et entourée :

- proposition d'une « brasserie populaire », cafétéria associative, café...
- d'espaces liés au bâtiment JOB, d'une salle de danse et d'un lieu de restauration conjoint, pouvant faire guinguette
- garder des terrains en stabilisé pour jeux de boules (déjà des gens viennent pour cela)
- mobilier urbain, bancs, éclairages...
- Utilisation du terrain vague à l'entrée pour intensifier les activités
-

Sur les espaces parkings face à l'entrée

- trouver des plantations protégeant les stationnements donnant une ouverture végétale depuis la terrasse d'entrée du bâtiment

Elle doit être mieux liée au quartier

- Raccorder la zone verte avec le parc de la ludothèque
- Créer un accès direct depuis le chemin Garonne entre les 2 bâtiments (en face de la fontaine
- Le passage entre école et JOB doit être protégé (cf partie route de Blagnac) / parking et accès sécurisé autour de l'école Proposition d'entrée par l'école, tourner au parking des enseignants et de sortie sur le rond point par l'arrière.
- Ouverture directe sur la digue, terrasse à créer et passerelle vers Purpan

et si on faisait passer les véhicules en souterrain devant l'école des 7 Deniers ?

L'espace **ECOLES ENFANCE** doit être conforté (cohérence pédagogique et qualité urbaine , cf doc)

- les anciens logements de fonction peuvent être l'occasion d'un réaménagement intégré
- A proximité de la maison de retraite, les liens peuvent être plus évidents
- Création de jardins intergénérationnels école-maison de retraite
- Création de chemins piétons pour relier l'école

La **gestion des stationnements** doit être réfléchi dans son ensemble sur le cœur de quartier

- Créer un parking véritable et un accès sécurisé autour de l'école des 7 Deniers pour permettre une dépose-minute : entrée par l'école, tourner au parking enseignants et revenir sur le rond point par l'arrière maison des instit
- Prévoir un autre parking pour éviter le stationnement permanent de voitures de riverains devant JOB
- ne pas développer le stationnement pour aider au changement des pratiques -> améliorer les accès piétons et vélos (attractifs, sécurisés, arborés...) pour donner une envie de rejoindre le cœur de quartier sans voiture

ANNEXES

ORGANISATION ET PHOTOS DE L'ATELIER

DOCUMENT RECENSANT ETAT DES LIEUX PAR SITE
(travail atelier sur plan général du quartier)

CONTRIBUTIONS AVRIL 2010 sur CŒUR DE QUARTIER

ATELIER DU 15 JANVIER - AMBIANCES



Animation de la réunion publique Cœur de quartier du 15 janvier 2012

organisation de l'atelier

1) Accueil (10h à 10h.30) (avec thé, café et gateaux...)

Saisie des adresses des participants pour leur transmettre les résultats.

Présentation des actions en cours par la ville et des contributions antérieures des associations

Articulation de la matinée par rapport aux initiatives de la mairie.

2) Atelier (de 10h30 à midi) - activité principale de la matinée, détaillée ci-dessous au § 3-

Les participants se répartissent autour des tables, par groupe de 6 à 10 personnes, comprenant un animateur par table.

La séance commence par un tour de table pour que chacun se présente

Le remue-méninge se déroule en 2 parties :

- ◆ « Les sites qui identifient le quartier »,
- ◆ « Evolutions souhaitées ».

3) Exploitation des résultats (de midi à 12h45)

Restitution à toute l'assemblée de 3 propositions par table.

Conclusion et présentation de la suite qui sera donnée au remue-méninge :

- ◆ synthèse par des membres de 7 Animés, envoi aux participants ;
- ◆ le **jeudi 26 janvier, 20h30 à l'école primaire** : présentation aux participants et débat ;
- ◆ utilisation des résultats lors des ateliers de concertation organisés par la mairie de Toulouse.

Restitution de la 1^{ère} partie « Les sites qui identifient le quartier »

N° Site	Ce qui plait	nbr	Les difficultés	nbr
Digue Garonne : 22 post-it	Zone réservée piétons	2	Manque une passerelle piétons vers Purpan	
	Promenade agréable, tranquille	6	Manque d'accès poussettes et vélos, notamment par la cité Madrid (actuellement uniquement par la poste, Job et pont de Blagnac)	7
	Cohabitation piétons / cyclistes	3	Vitesse excessive de vélos	
	Place reliant à Job	2	Prolongement en piste cyclable vers Sesquière	
	Traverse tout le quartier		Manque d'arbres le long de la piste cyclable	
	Belle vue	5	Manque de lieux de pause, de rencontre	2
	Rive gauche : espace vert sauvage	2	La coulée verte s'arrête à la Poste	
			Aménagement et développement de la faune et de la flore	
			Manque d'éclairage, de mise en valeur	3
			Manque de WC	
			Accès dangereux au pont de Blagnac	
			Commerces	
La poste : 6 post-it	Service de proximité		Il faut plus de guichets	
	Carrefour de départs en vélo, de parking, de bus		Améliorer l'accueil et les facilités d'accès	
			Parking squatté par des mobil-homes	
			Stationnement gênant rue Edmond Guyaux : faire un sens unique	
Parc des Ponts jumeaux : 9 post-it	Seul lieu public aménagé pour les enfants et les jeunes ; jeux de plein air	2	A valoriser	2
	Zone historique		A nettoyer	
	Grand espace vert		Peu accessible, surtout après les pluies	2
			Un peu louche le soir	2
	Très calme		Trop bruyant	
Parc des Tennis près de la poste : 3 post-it	Lieu de sports et de ballades	2	Pas très bien signalé	
	Jeunes et familles		Non entretenu	
			Manque d'aménagements	

Parc des 7 Deniers : 5 post-it	Joli parc	3	Gros potentiel non exploité
			Non entretenu, poubelles pleines, crottes de chiens
			Traversée vélo difficile
			Manque d'aménagements, de jeu pour les enfants

Collège : 2 post-it	Il existe		A agrandir	
			Construire une salle de sports	
			Peu accessible	
Eglise : 3 post-it	Passage au centre du quartier, apaisant, bel espace	2	Non aux curés	
	Maison d'accueil pour les démunis		Manque d'entretien	
Route de Blagnac :24 post-it	Ses pistes cyclables	2	Déplacements vélos peu sécurisé	3
	Ses commerces et ses services : courses en semaine, rencontres des habitants ; divers et variés	11	Passages non protégés rue de la Fourmie, rue Edmond Guyaux, impasse des Bons amis, et autres petites rues	3
	Ses lieux associatifs		Stationnement difficile, notamment au n° 53	2
	Ses arbres et ses bancs	5	Trop de bouchons, de voitures ; c'est un itinéraire de délestage	8
	Vélo-Toulouse		Pas assez d'espace aux piétons, aux poussettes, aux handicapés	5
	Lieu de rencontre et de vie, mixité	2	Absence de café	
			Triste et mort entre les écoles et le rond point de la rocade	
			Platanes non élagués	
			Vitesse trop réduite, à 30 km/heure	
			Début de F. Schubert dangereux car non respect du sens unique et réfection de la chaussée à faire	
			Bruyante	
			Peu de lieux de rencontres, trottoirs non adaptés	2
			Pas de commerces dans les autres rues	
Cité Madrid :2 post-it	Près du bord de la garonne		Route de Blagnac bruyante	
	Taille humaine		Construction d'un immeuble sur un espace restreint : ombre	
	Aménagements, Jardins partagés		Voisins bruyants	
Chemin des Deniers : 3 post-it	Les maisons et les jardins		Projet immobilier au n° 67	
	Sens unique des voitures		Pas assez d'espace aux piétons, aux poussettes, aux handicapés	2

Le groupe scolaire : 17 post-it	Grand espace vert	5	Non accessible aux habitants, ni depuis la route de Blagnac, ni depuis le chemin des 7 Deniers	2
	Rencontre avec d'autres personnes, loto, fête de l'école, vide grenier, ouverture sur le quartier (carnaval)	5	Incivilités des automobilistes : voiture endommagée sur le parking, klaxon	2
	Centrale		Risque d'accident contre les enfants : parking à aménager	2
	Accessible		On dirait une cage ; à réunir dans un parc paysage	2
			La fermeture du bassin	
			Extension difficile	
			Difficulté de stationnement aux abords de l'école. Les parents doivent pouvoir continuer d'accompagner leurs enfants en voiture	2
Espace JOB : 18 post-it	Sa place, ouverte aux piétons	8	Vide, sans animation	5
	Son futur marché	3	Sert de WC aux chiens	
	Cheminements		Mal relié au quartier	
	Accès à la digue	2	Les grands immeubles	2
	Son architecture	2	Ajouter un bar et un restaurant, un lieu de rencontre	
	Parc de la maison de quartier, avec ses jeux d'enfants		Stationnement	
			Parc enfants trop petit	
			Parking sans pouvoir tourner	
			Poubelles sous les escaliers à remplacer par un parc à vélo protégé de la pluie	
Espace JOB : 18 post-it	Sa place, ouverte aux piétons	8	Vide, sans animation	5
	Son futur marché	3	Sert de WC aux chiens	
	Cheminements		Mal relié au quartier	
	Accès à la digue	2	Les grands immeubles	2
	Son architecture	2	Ajouter un bar et un restaurant, un lieu de rencontre	
			Stationnement	
			Parc enfants trop petit	
			Parking sans pouvoir tourner	
			Poubelles sous les escaliers à remplacer par un parc à vélo protégé de la pluie	
Ludothèque : 7 post-it	Parc de la maison de quartier, avec ses jeux d'enfants	6		
	Architecture respectée et arborée			

Friche à coté de Chabrillac : 4 post-it	Grand potentiel		Eclairage insuffisant	
	Emplois sur le quartier		Non entretenu	2
			A aménager pour les jeunes	
			A relier aux cheminements	
Le stade 1 PI	Animation dans le quartier	1	Problèmes de circulation et parkings	
	A intégrer dans les actions du quartier			
Rue Jean Gayral 1PI			Bouché lors des matchs alors que parkings vides plus loin	
Passage vélo vers minimes 1PI			Triste, difficile à trouver	
Ballade le long du canal 1PI	Lieu de Ballade		Sécurité	
Pont Blagnac 3PI			Passage Pont Blagnac depuis 7 deniers par vieux pont non sécurisé pour vélos et piétons	2
			Rupture de l'accès pour continuer la berge Garonne et danger pour traverser le pont	1
Espaces naturels de bord de Garonne 1 PI	Etre dans Toulouse et dans un lieu naturel / Chemin des berges, café bleu....			
Le RING et le fond du quartier 1 PI			Pas d'identité hors trafic routier	
TOAC 2 PI	Grande utilité pour le quartier comme infrastructures sportives	1	Large espace dont on ne sait pas le devenir / fermeture partielle du quartier /	1
	Potentiel : Avenir en lien avec le quartier			
ROCADE S 3PI			Danger sur rocade / bouchon /	
			Danger sortie de rocade en venant des minimes	

Mairie de quartier	Importance pour les habitants	Bâtiment et abords vétustes	1
2 PI		Manque borne information sur les évènements du quartier	1
Jardin soleil d'or	Calme, surface disponible pour jeux de ballons , jeux d'enfants	Pas d'accès depuis route de Blagnac	
2 PI	Existence de vespasiennes canines au jardin	Etat des trottoirs pas terrible	
Rue du soleil d'or		Mauvaise circulation et emplacement de parking non fait	
1 PI			
Parcs et verdure	Importance dans le quartier à conserver (dont soleil d'or)		
2 PI			
Cheminements transversaux	Les chemins le long des écoles privatisés ?		
1 PI			